



Malmö stad

Miljöförvaltningen

Tjänsteskrivelse

Datum: 2025-09-11

Vår referens:

Lena Eriksson Utredare

Epost:

lena.m.eriksson@malmo.se

Diarienummer:

MN-2023-5939

Remiss från stadsbyggnadsnämnden - Granskningshandlingar för detaljplan för del av fastigheten Malmkrossen 13, Dp 5855, SBN-2022-592

Sammanfattning

Förslaget till detaljplan syftar till att möjliggöra permanenta bygglov för existerande verksamheter samt säkerställa att kulturhistoriskt värdefull bebyggelse inom planområdet skyddas och bevaras. Det ligger i linje med planprogrammet för Sofielunds verksamhetsområde. Miljöförvaltningen föreslår att miljönämnden tillstyrker förslaget till detaljplan.

Förslag till beslut

Miljönämnden föreslås besluta

1. Miljönämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelsen, daterad 2025-09-11
- Förslag till yttrande, daterat 2025-09-11
- Lokaliseringskarta
- Plankarta
- Planbeskrivning

Beslutsplanering

Miljönämnden 2025-10-23

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har översänt förslag till detaljplan för Malmkrossen 13, Dp 5855, till bland annat miljönämnden för granskning. Svar önskas senast 2025-09-30, men anstånd har begärts och meddelats så att svar kan lämnas direkt efter miljönämndens sammanträde 2025-10-23.

Detaljplanen är en del av genomförandet av planprogrammet för Sofielunds verksamhetsområde, där ambitionen är att området ska utvecklas till Malmö mest dynamiska område för kultur- och näringsliv.

På fastigheten finns verksamheter, däribland klubb- och konsertlokalen Plan B, med tidsbegränsade bygglov. I och med detaljplanen kan dessa beviljas permanenta bygglov, genom att fastigheten planläggs för centrumverksamhet, med undantag för tillfällig vistelse och verksamheter med begränsad miljöpåverkan.

Planförslaget är upprättat i överensstämmelse med översiktsplanen, men avviker från Länsstyrelsens granskningsyttrande. Synpunkter har framförts kring översiktsplanen hantering av farliga verksamheter och riskhanteringsavstånd, i och med närheten till Avebe Malmö, tidigare Stadex. På grund av detta hanteras detaljplanen med utökat förfarande.

Miljöförvaltningens bedömning

I samrådsskedet hade miljönämnden mindre synpunkter på potentiella föroreningar i byggnader samt omgivningsbuller, vilka omhändertagits på ett tillfredsställande sätt till granskningsskedet.

Ansvariga

Rebecka Persson
Miljödirektör

Karin Sandström
Avdelningschef
Miljöstrategiska avdelningen